

**TRIBUNALE DI VITERBO**

*Sezione civile*

**G.E. Dott. Antonino Geraci**

ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N°371/2017

***Ad istanza di***

***PRISMA SPV Srl***

***Contro***

**\*\*\*\*\***

**e**

**\*\*\*\*\***

**INTEGRAZIONE PERIZIA**

**C.T.U. Arch. Patrizia Loiali**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI – Esecuzione n° 371/2017**  
**PRISMA SPV Srl c/\*\*\*\*\* +1**

**INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA DI STIMA**

**Premesso:**

- che è in corso presso il Tribunale di Viterbo Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, l'Esecuzione Immobiliare n.371/2017, promossa dalla PRISMA SPV Srl contro \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*;
- che il G. E., dott. Antonino Geraci, in data 03/02/2022 conferiva alla sottoscritta arch. Patrizia Loiali, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n° 582, l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura predetta, coadiuvata dal Custode nominato dott. Andrea Usai, in sostituzione dell'arch. Elisabetta Perugi per l'integrazione alla consulenza tecnica del compendio pignorato sito nel Comune di Capranica (VT) in Via degli Anguillara n. 1 (già Via della Scaletta n.1), identificato al NCU al Foglio 29 particella 297 sub. 5 e sub.6 e Foglio 29 particella 309 sub. 6, Vicolo Malerba snc;
- che all'udienza del 9 giugno 2022 si rilevava che, nella relazione integrativa depositata, non era stato allegato il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio relativo all'appartamento e alla soffitta, identificati al NCU al Foglio 29 particella 297 sub. 5 e sub.6, Via degli Anguillara n. 1 (già Via della Scaletta n.1) del Comune di Capranica (VT);

Tanto sopra premesso, la sottoscritta, allega la documentazione e, relativamente agli atti di provenienza dei beni in pignoramento, riassume quanto segue:

**QUANTO ALL'APPARTAMENTO E ALLA SOFFITTA**

**appartamento** posto al piano secondo, identificato al NCU al Foglio 29 particella 297 sub.5 del Comune di Capranica (VT), in Via Scaletta 1, cat. A/4, sup. cat. 56 mq, R.C. Euro 218,46; **soffitta** posta al piano terzo, identificata al NCU al Foglio 29 particella 297 sub. 6, Via della Scaletta n.1, cat. C/2, sup. cat. 24 mq., R.C. Euro 32,95:

**ATTO DEL 13 GIUGNO 2007 (allegato alla precedente relazione) Compravendita** a rogito dott.ssa BOCCA LOREDANA notaio in Palestrina in cui il sig\*\*\*\*\* e la sig.ra\*\*\*\*\* , sopra generalizzati, **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, dei beni in pignoramento siti nel Comune di Capranica (VT) e precisamente **appartamento** posto al piano secondo, identificato al Foglio 29 particella 297 sub.5 di detto Comune, in Via Scaletta 1, cat. A/4, sup. cat. 56 mq, R.C. Euro 218,46; **soffitta** posta al piano terzo, identificata al Foglio 29 particella 297 sub. 6 di detto Comune, Via della Scaletta n.1, cat. C/2, sup. cat. 24 mq., R.C. Euro 32,95; **autorimessa** identificata al Foglio 29 particella 309 sub. 6 di detto Comune, Vicolo Malerba, cat. C/6, mq. 36, R.C. Euro 33,47 **dai signori\*\*\*\*\***, nato a\*\*\*\*\* , residente a Capranica (VT), cod. fiscale \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\* , altrove identificata come\*\*\*\*\* , nata a\*\*\*\*\* , residente\*\*\*\*\* , cod. fiscale\*\*\*\*\* , **con atto del 13.06.2007** rep. n.\*\*\*\*\* , registrato a \*\*\*\*\*il \*\*\*\*\*al n.\*\*\*\*\* Serie 1T e trascritto a Viterbo il \*\*\*\*\* n. Reg. Gen. \*\*\*\*\*e n. Reg. Part. \*\*\*\*\* (Allegato alla relazione precedente).

#### **ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002**

**Compravendita** dott. GIORGIO IMPARATO notaio in Vetralla in cui i signori \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, sopra generalizzati, **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, dei beni in pignoramento siti nel Comune di Capranica e precisamente **appartamento** posto al piano secondo **con annessa soffitta**, identificato al Foglio 29 particella 297 sub.5 del Comune di Capranica (VT), in Via Scaletta 1, cat. A/5, vani 2, R.C. Euro 95,03 **dai signori \*\*\*\*\***, nata a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* nato a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale\*\*\*\*\*, **con atto del 09.10.2002** rep. n.\*\*\*\*\*, registrato a Viterbo il \*\*\*\*\*al n.\*\*\*\*\* Serie 1T e trascritto a Viterbo il \*\*\*\*\*ai nn. \*\*\*\*\* (Allegato alla relazione precedente).

#### **ATTO DEL 6 DICEMBRE 1972**

**Compravendita** dott. GIORGIO MARIA BARONI notaio in Vetralla in cui i signori \*\*\*\*\* nata a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, nato a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale \*\*\*\*\* **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, dei beni in pignoramento siti nel Comune di Capranica e precisamente **appartamento** posto al piano secondo, identificato al Foglio 29 particella 297 sub.5 del Comune di Capranica (VT), in Via Scaletta 1, vani 3, **dai signori\*\*\*\*\***, nata a\*\*\*\*\*, ivi residente e\*\*\*\*\*, nata a\*\*\*\*\*, ivi residente, **con atto del 06.12.1972** rep.\*\*\*\*\*, registrato a Viterbo il \*\*\*\*\*al n. \*\*\*\*\*e trascritto a Viterbo il \*\*\*\*\*al n. \*\*\*\*\*di formalità (Allegato alla presente integrazione).

#### **QUANTO ALL'AUTORIMESSA**

identificata al NCU al Foglio 29 particella 309 sub. 6, Vicolo Malerba snc del Comune di Capranica (VT), cat. C/6, mq. 36, R.C. Euro 33,47:

#### **ATTO DEL 13 GIUGNO 2007 (allegato alla precedente relazione)**

**Compravendita** a rogito dott.ssa BOCCA LOREDANA notaio in Palestrina in cui il sig. \*\*\*\*\*e la sig.ra\*\*\*\*\*, sopra generalizzati, **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, dei beni in pignoramento siti nel Comune di Capranica (VT) e precisamente **appartamento** posto al piano secondo, identificato al Foglio 29 particella 297 sub.5 di detto Comune, in Via Scaletta 1, cat. A/4, sup. cat. 56 mq, R.C. Euro 218,46; **soffitta** posta al piano terzo, identificata al Foglio 29 particella 297 sub. 6 di detto Comune, Via della Scaletta n.1, cat. C/2, sup. cat. 24 mq., R.C. Euro 32,95; **autorimessa** identificata al Foglio 29 particella 309 sub. 6 di detto Comune, Vicolo Malerba, cat. C/6, mq. 36, R.C. Euro 33,47 **dai signori\*\*\*\*\***, nato a\*\*\*\*\*, residente a Capranica (VT), cod. fiscale \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, altrove identificata come\*\*\*\*\*, nata a\*\*\*\*\*, residente in\*\*\*\*\*, cod. fiscale\*\*\*\*\*, **con atto del 13.06.2007** rep. n.\*\*\*\*\*, registrato a \*\*\*\*\*al n.\*\*\*\*\* Serie 1T e trascritto a \*\*\*\*\*n. Reg. Gen. \*\*\*\*\*e n. Reg. Part. \*\*\*\*\* (All.4).

#### **ATTO DEL 26 OTTOBRE 2004**

**Compravendita** a rogito dott. GIORGIO IMPARATO notaio in Vetralla in cui i signori \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, sopra generalizzati, **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, del bene in pignoramento sito nel Comune di Capranica e precisamente locale adibito ad **autorimessa** identificato al Foglio 29 particella 309 sub.6 di detto Comune, Vicolo Malerba n.10, cat. C/6, mq. 36, R.C. Euro 33,47, **dai signori\*\*\*\*\***, nata a \*\*\*\*\*, residente in\*\*\*\*\*, cod. fiscale \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* nata a\*\*\*\*\*, residente in\*\*\*\*\*, cod. fiscale \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, nato a\*\*\*\*\*, residente in\*\*\*\*\*, cod. fiscale\*\*\*\*\*, **con atto del**

**26.10.2004** rep. n.\*\*\*\*\*, registrato a \*\*\*\*\*al n.\*\*\*\*\* Serie 1T e trascritto a \*\*\*\*\*ai nn. \*\*\*\*\* (All.5).

#### **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DEL 1 SETTEMBRE 2003**

Successione in morte del sig. \*\*\*\*\* (All.6), nato a\*\*\*\*\*, cod. fiscale\*\*\*\*\*, deceduto in data \*\*\*\*\*denuncia n.\*\*\*\*\* Ufficio del Registro di Viterbo, devoluta per legge, trascritta il \*\*\*\*\*ai nn.\*\*\*\*\*.

#### **ATTO DEL 7 SETTEMBRE 1984**

**Compravendita** dott. LUIGI ORZI notaio in Viterbo in cui i signori \*\*\*\*\*e\*\*\*\*\*, sopra generalizzati, **ACQUISTANO la piena proprietà**, rispettivamente per 1/2 ciascuno, del bene in pignoramento sito nel Comune di Capranica e precisamente locale adibito ad **autorimessa** identificato al Foglio 29 particella 309 sub.6 di detto Comune, Vicolo Malerba n.10, cat. C/6, mq. 36, R.C. Euro 33,47, **dai signori\*\*\*\*\***, nata a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, nato a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, nata a\*\*\*\*\*, ivi residente, cod. fiscale\*\*\*\*\*, **con atto del 07.09.1984** rep. n.\*\*\*\*\*, registrato a \*\*\*\*\*al n.\*\*\*\*\* e trascritto a \*\*\*\*\*ai nn. \*\*\*\*\* (All.8).

#### **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che, per i beni in pignoramento, vi sia continuità nelle trascrizioni; pertanto la sottoscritta ritiene di aver espletato il proprio mandato redigendo la presente relazione e allegando alla stessa l'atto di provenienza ultraventennale del 6 dicembre 1972.

Viterbo, 29 giugno 2022

Il CTU  
Arch. Patrizia Loiali